

УТВЕРЖДАЮ
Губернатор Свердловской области

Е.В. Куйвашев
« 27 » ноября 2024 года

№ 01-01-40/80

СТАНДАРТ

деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по улучшению инвестиционного климата в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области (Версия 3.0)

Стандарт деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по улучшению инвестиционного климата в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области (Версия 3.0) (далее – Стандарт (Версия 3.0)), – это стандарт современных практических механизмов, встроенных в систему муниципального управления и направленных на улучшение инвестиционного климата в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области (далее – муниципальные образования), а также на повышение позиций Свердловской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации.

Стандарт (Версия 3.0) рекомендован для применения должностными лицами органов местного самоуправления муниципальных образований, исполнительных органов государственной власти Свердловской области, а также организаций, созданных Правительством Свердловской области и органами местного самоуправления муниципальных образований, предназначенных для стимулирования инвестиционных и инновационных процессов, развития инфраструктуры (далее – институты развития), и иными организациями при сопровождении инвестиционных проектов и осуществлении практических действий, оказывающих влияние на ведение предпринимательской деятельности (выдача разрешений на строительство, предоставление земельных участков, подключение к инженерным сетям, сопровождение инвестиционных проектов).

Основа инвестиционной привлекательности Свердловской области заключается в формировании благоприятного инвестиционного климата в муниципальных образованиях.

Цель Стандарта (Версия 3.0) – повышение инвестиционной привлекательности муниципальных образований, улучшение инвестиционного климата в муниципальных образованиях за счет качественного сопровождения инвестиционных проектов, предоставления муниципальных услуг, представления полной и достоверной информации, касающейся вопросов инвестирования, а также осуществления практических действий, оказывающих влияние на ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, для обеспечения действующих и запуска новых производств.

Задачи Стандарта (Версия 3.0):

1) выстраивание в муниципальных образованиях межведомственного взаимодействия по вопросам улучшения инвестиционного климата;

2) повышение эффективности процессов сопровождения инвестиционных проектов, предоставления муниципальных услуг, представления полной и достоверной информации, касающейся вопросов инвестирования, а также осуществления практических действий, оказывающих влияние на ведение инвестиционной и предпринимательской деятельности, для запуска новых и обеспечения действующих производств;

3) оценка и контроль эффективности реализации мероприятий по улучшению инвестиционного климата в муниципальных образованиях в рамках оценки содействия развитию конкуренции и обеспечения условий для благоприятного инвестиционного климата в муниципальных образованиях (далее – Муниципальный инвестиционный рейтинг).

Стандарт (Версия 3.0) носит рамочный характер, в нем зафиксированы ключевые принципы и необходимые элементы модели взаимодействия с бизнесом, в том числе по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований, улучшения инвестиционного климата в муниципальных образованиях.

Муниципальный инвестиционный стандарт в Свердловской области, утвержденный Губернатором Свердловской области от 01.07.2015 № 01-01-55/174, был разработан в 2015 году и внедрен.

Стандарт деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по улучшению инвестиционного климата в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, утвержденный Губернатором Свердловской области от 19.03.2020 № 01-01-39/46 (далее – Стандарт (Версия 2.0)), разработан в связи с внедрением на территории Свердловской области целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, со стандартизацией подходов в работе с инвесторами и инвестиционными проектами и в соответствии с протоколом заседания Инвестиционного Совета при Губернаторе Свердловской области от 16.08.2019 № 20. По итогам 2022 года был проведен мониторинг внедрения Стандарта (Версия 2.0), средний уровень внедрения составил 80%.

Качество реализации Стандарта в каждом муниципальном образовании оценивается ежегодно в рамках Муниципального инвестиционного рейтинга.

Стандарт (Версия 3.0) разработан в связи с изменением социально-экономической ситуации в Российской Федерации, внедрением системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт») (далее – Региональный инвестиционный стандарт) и с учетом положений:

Инвестиционной декларации Свердловской области, утвержденной распоряжением Губернатора Свердловской области от 08.04.2022 № 69-РГ «Об утверждении Инвестиционной декларации Свердловской области и признании

утратившим силу распоряжения Губернатора Свердловской области от 30.11.2012 № 480-РГ «Об одобрении Инвестиционной декларации Свердловской области»;

Системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»), предусмотренной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»));

Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 № 672.

Положение 1. Продвижение инвестиционного потенциала муниципального образования

Раздел 1. Информационные материалы об инвестиционной деятельности на информационном ресурсе муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Органы местного самоуправления муниципальных образований осуществляют ведение раздела об инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»).

Периодичность актуализации – не менее 1 раза в квартал.

Рекомендуемое наименование раздела об инвестиционной деятельности – «Для бизнеса».

Рекомендуемая структура раздела об инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»:

- 1) инвестиционный профиль муниципального образования;
- 2) контактные данные инвестиционного уполномоченного муниципального образования, включая фамилию, имя, отчество, должность, номер телефона, адрес электронной почты, фото;
- 3) регламент по сопровождению инвестиционного проекта;
- 4) инвестиционные предложения;
- 5) подраздел «Инвестстандарт», в котором размещается следующая информация:

– ссылка на раздел «Инвестстандарт» Инвестиционного портала Свердловской области (<https://invest-in-ural.ru/invest-standart/>) с кратким описанием элементов Регионального инвестиционного стандарта и способов обращения в органы государственной и муниципальной власти Свердловской области, Инвестиционный комитет Свердловской области по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта;

– сведения о ресурсоснабжающих организациях, работающих на территории муниципального образования, об имеющихся свободных мощностях для технологического присоединения;

– сведения об услугах, предоставляемых в рамках инвестиционно-строительного цикла (ссылки на страницы сайта, где отображены способы, сроки, схема получения услуги, контактное лицо, к которому можно обратиться за консультацией по вопросу получения услуги);

6) ссылка на инвестиционную карту Свердловской области (в случае наличия технической возможности инвестиционная карта Свердловской области размещается в виде фрейма или виджета);

7) подраздел «Малое и среднее предпринимательство», в котором размещается следующая информация:

– сведения о реализации мероприятий муниципальной программы, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства (далее – МСП);

– сведения об объявленных конкурсах на оказание финансовой поддержки субъектам МСП;

– имущественная поддержка субъектов МСП;

8) подраздел «Муниципально-частное партнерство», в котором размещается следующая информация:

– сведения о планируемых к заключению концессионных соглашений и соглашениях о муниципально-частном партнерстве (далее – МЧП), в том числе перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

– сведения о реализуемых проектах в рамках заключенных концессионных соглашений и соглашений о МЧП;

– методические рекомендации для частных инвесторов и публичной стороны по инициированию и реализации проектов МЧП взаимодействию с органами местного самоуправления, а также иные документы и материалы, упрощающие инициирование и запуск инфраструктурных проектов с использованием механизмов МЧП на территории муниципального образования;

– иная информация, размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации (сообщения о проведении конкурсов на право заключения концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном партнерстве, включая конкурсную документацию, сообщения о результатах проведения конкурса, протоколы конкурсной комиссии, акты о результатах контроля);

9) подраздел «Координационный совет», в котором размещается следующая информация:

– состав Координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства (далее – Совет);

– порядок работы Совета;

– план работы Совета;

– протоколы заседаний Совета;

– контактные данные для направления вопросов с целью рассмотрения на заседаниях Совета.

Информация в разделе об инвестиционной деятельности должна быть структурирована по подразделам.

На официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» размещается виджет сервиса «ПОС. Бизнес», обеспечивается обратная связь органов местного самоуправления муниципальных образований с предпринимателями и инвесторами (рекомендуется создать подраздел «Задать вопрос инвестиционному уполномоченному»).

Раздел 2. Инвестиционный профиль муниципального образования

Инвестиционный профиль муниципального образования – комплексный информационный документ в виде презентационного материала с графическим отображением статистических данных, содержащий информацию из документа стратегического планирования, разрабатываемого на уровне муниципального образования, необходимую инвестору для принятия решения о вложении инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального образования, согласованный главой местной администрации и размещенный на информационном ресурсе муниципального образования в сети «Интернет».

Органы местного самоуправления муниципальных образований обеспечивают подготовку инвестиционного профиля согласно шаблону инвестиционного профиля муниципального образования, который направляется Министерством инвестиций и развития Свердловской области (далее – Мининвестразвития СО) в муниципальные образования ежегодно до 31 декабря.

Период актуализации инвестиционного профиля муниципального образования – ежегодно до 1 марта.

Инвестиционный профиль муниципального образования подлежит согласованию с Мининвестразвития СО.

Органы местного самоуправления муниципальных образований обеспечивают размещение инвестиционного профиля муниципального образования:

1) в электронном виде в формате pdf – в разделе об инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования, официальных страницах в социальных сетях главы муниципального образования и инвестиционного уполномоченного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в бумажном виде – в приемных глав муниципального образования и инвестиционного уполномоченного, а также на информационных стендах в помещениях органов местного самоуправления и муниципальных фондов поддержки предпринимательства (при наличии), на мероприятиях, проводимых с бизнес-сообществом на территории муниципального образования.

Допускаются иные дополнительные способы графического отображения профиля:

1) буклет;

- 2) страница сайта;
- 3) видеоролик.

Раздел 3. Информация о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования, создании необходимой для инвесторов инфраструктуры, содержащаяся в документе стратегического планирования, разрабатываемом на уровне муниципального образования

При формировании стратегий социально-экономического развития органы местного самоуправления муниципальных образований предусматривают раздел об инвестиционной деятельности, включая следующую информацию:

- 1) текущее состояние инвестиционного развития в муниципальном образовании, в том числе преимущества и барьеры;
- 2) прогноз инвестиционного развития на срок действия стратегии социально-экономического развития;
- 3) сведения о планируемых к реализации инвестиционных проектах, которые окажут существенное влияние на развитие территории.

Раздел 4. Информация об инвестиционном потенциале муниципального образования на инвестиционной карте Свердловской области и инвестиционной карте Российской Федерации

В порядке и сроки, предусмотренные Указом Губернатора Свердловской области от 29.08.2022 № 393-УГ «О формировании и ведении инвестиционной карты Свердловской области и инвестиционной карты Свердловской области, размещенной на инвестиционной карте Российской Федерации», в соответствии с соглашением с автономной некоммерческой организацией «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области», на которую возложены функции функционального оператора инвестиционной карты Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований обеспечивают сбор и размещение информации в подсистеме «Региональная геоинформационная система Свердловской области» информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области.

Информация должна быть представлена в полном объеме в соответствии с атрибутами карточки объекта.

Структура инвестиционной карты Свердловской области:

- 1) аналитика региона;
- 2) сведения о муниципальных образованиях;
- 3) земельные участки;
- 4) здания и помещения;
- 5) инвестиционные предложения;
- 6) градостроительная информация;
- 7) инвестиционные площадки и преференциальные режимы;

- 8) инженерная инфраструктура и тарифы;
- 9) транспортная инфраструктура;
- 10) полезные ископаемые;
- 11) меры поддержки;
- 12) кадры.

Периодичность актуализации – ежеквартально (до 15 января, 15 апреля, 15 июля и 15 октября).

Раздел 5. Информация об инвестиционных нишах муниципального образования

Согласно методическим рекомендациям по разработке инвестиционного профиля муниципального образования субъекта Российской Федерации, разработанного Национальной ассоциацией агентств инвестиций и развития, инвестиционная ниша – специализированный незанятый или недостаточно освоенный перспективный сегмент рынка, в котором существуют особые возможности для инвестирования. Предметная проработка отраслевых ниш позволяет сформулировать конкретные уникальные инвестиционные предложения, бизнес-идеи на основе реальных потребностей рынка, которые могут быть использованы для создания новых проектов.

Для формирования инвестиционной ниши органам местного самоуправления муниципальных образований необходимо провести:

1) анализ показателей муниципального образования (демографические характеристики, ключевые отрасли и предприятия этих отраслей, природные ресурсы (площадь земель сельскохозяйственного назначения, лесные ресурсы, объем полезных ископаемых), наличие свободных инвестиционных площадок и их характеристики и др.);

2) конкурентный анализ близлежащих территорий;

3) опросы и интервью с целью выявления потребностей населения и возможностей бизнеса;

4) формирование инвестиционных ниш с учетом наличия ресурсов и потребности (спроса), включая:

– поиск земельных участков, зданий и помещений для реализации инвестиционных проектов;

– определение возможных форм поддержки реализации инвестиционных проектов (финансовая, имущественная, информационная, консультационная).

Информация об инвестиционных нишах размещается в инвестиционном профиле муниципального образования и на инвестиционной карте Свердловской области.

Положение 2. Информация об ответственных должностных лицах органов местного самоуправления муниципального образования

Раздел 1. Должностное лицо, ответственное за привлечение инвестиций на территорию муниципального образования и оказание содействия инвесторам при решении вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории муниципального образования

Должностное лицо, ответственное за привлечение инвестиций на территорию муниципального образования и оказание содействия инвесторам при решении вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории муниципального образования (далее – инвестиционный уполномоченный в муниципальном образовании), назначается главой муниципального образования. Личное осуществление главой муниципального образования функций инвестиционного уполномоченного является приоритетным.

Основными функциями инвестиционного уполномоченного в муниципальном образовании являются:

координация деятельности органов местного самоуправления муниципального образования и институтов развития при сопровождении инвестиционных проектов;

организация взаимодействия с инвесторами и потенциальными инвесторами; взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Свердловской области и институтами развития Свердловской области в целях реализации инвестиционных проектов;

организация сопровождения инвестиционных проектов; формирование инвестиционных предложений, актуальных для муниципального образования;

сбор информации об инвестиционных проектах, реализуемых в муниципальном образовании, в том числе в целях предложения мер поддержки инвестиционной деятельности (информация о реализуемых инвестиционных проектах представляется в Мининвестразвития СО);

развитие МЧП на территории муниципального образования; привлечение мер поддержки областного и федерального уровней для реализации инвестиционных проектов в муниципальном образовании;

обеспечение качественной и оперативной обратной связи с предпринимателями и инвесторами по вопросам осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования, в том числе через систему «ПОС. Бизнес»;

разработка и представление на согласование в Мининвестразвития СО инвестиционного профиля муниципального образования.

Контактные данные инвестиционного уполномоченного в муниципальном образовании публикуются:

- 1) на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;
- 2) в Инвестиционной декларации Свердловской области;
- 3) на Инвестиционном портале Свердловской области;
- 4) в инвестиционном профиле муниципального образования;
- 5) на официальных страницах муниципального образования в социальных сетях, в том числе «ВКонтакте» и «Одноклассники», в сети «Интернет»;

б) на личных страницах инвестиционного уполномоченного в социальных сетях, в том числе «ВКонтакте» и «Одноклассники», в сети «Интернет».

Инвестиционному уполномоченному рекомендуется:

1) указывать номер мобильного телефона для оперативной связи через мессенджеры;

2) ежегодно на заседании Совета проводить презентацию инвестиционных возможностей территории;

3) публиковать не менее 2 новостей в неделю на официальной или личной страницах в социальных сетях, в том числе «ВКонтакте» и «Одноклассники», в сети «Интернет» по вопросам, посвященным инвестиционному климату муниципального образования (изменения законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области, реализация инвестиционных проектов на территории муниципального образования, информация о мерах поддержки и инструментах, упрощающих реализацию инвестиционного проекта и иные новости).

Раздел 2. Ключевые показатели эффективности деятельности главы муниципального образования и инвестиционного уполномоченного в муниципальном образовании, утвержденные представительным органом местного самоуправления муниципального образования

Значения ключевых показателей эффективности должны коррелировать с утвержденным распределением по муниципальным образованиям значений (уровней) показателей для оценки эффективности деятельности Губернатора Свердловской области и деятельности исполнительных органов государственной власти Свердловской области на период до 2030 года.

Представительному органу местного самоуправления муниципального образования рекомендуется утверждать следующие ключевые показатели эффективности деятельности главы муниципального образования и инвестиционного уполномоченного в муниципальном образовании:

1) количество инвестиционных проектов, реализованных на территории муниципального образования в течение трех лет, предшествующих текущему году (единиц);

2) количество инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования в текущем году (единиц);

3) объем инвестиций, направленных на реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального образования в течение трех лет, предшествующих текущему году, в расчете на 1 жителя (тыс. рублей).

Период актуализации – ежегодно до 1 марта.

Положение 3. Совецательный орган, основными функциями которого являются рассмотрение вопросов содействия реализации инвестиционных проектов и развития предпринимательства на территории муниципального образования

Совет создается на базе действующих координационных органов (например, координационного совета в сфере развития МСП с обязательным включением в состав не менее 40% представителей бизнес-сообщества. В состав Совета также включаются представители автономной некоммерческой организации «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области» и ресурсоснабжающих организаций.

Порядок работы Совета утверждается нормативным актом органа местного самоуправления муниципального образования, публикуется на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет». Рекомендуемая периодичность проведения Совета – не реже одного раза в квартал.

Рекомендуется формировать план работы Совета на год, который подлежит публикации на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Результаты работы Совета подлежат публикации на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

На заседаниях Совета рассматриваются вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования, включая рассмотрение иницилируемых проектов МЧП и формирование политики муниципального образования в сфере МЧП, в том числе по предложениям представителей бизнес-сообщества.

Положение 4. Регламент сопровождения инвестиционных проектов, разъясняющий схему, порядок и сроки взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления муниципального образования

Органам местного самоуправления муниципального образования рекомендуется утвердить регламент сопровождения инвестиционных проектов (далее – регламент), разъясняющий схему взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления муниципального образования, сроки выполнения органами местного самоуправления муниципального образования мероприятий на каждом этапе реализации инвестиционного проекта, порядок взаимодействия инвестора с администрацией муниципального образования, а также функциональные обязанности структурных подразделений органов местного самоуправления муниципального образования, ответственных за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования и привлечение новых инвесторов, в том числе в части оказания муниципальных услуг.

При разработке регламента органы местного самоуправления муниципального образования предусматривают мероприятия по оптимизации (повышению качества) сопровождения инвестиционных проектов, в том числе:

- 1) упорядочение административных процедур (действий);
- 2) устранение избыточных административных процедур (действий);
- 3) сокращение количества документов, представляемых инвесторами, применение новых форм документов, позволяющих устранить необходимость неоднократного представления идентичной информации, снижение количества случаев взаимодействия инвесторов с должностными лицами органа местного самоуправления, в том числе за счет выполнения отдельных административных процедур на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и реализации принципа «одного окна»;
- 4) использование информационно-телекоммуникационных технологий для межведомственного согласования без участия инвестора;
- 5) ответственность должностных лиц, осуществляющих взаимодействие с инвесторами.

В регламент включаются следующие разделы:

- 1) общие положения;
- 2) стандарт взаимодействия с инвестором;
- 3) состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения;
- 4) формы контроля за исполнением регламента;
- 5) досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, осуществляющего сопровождение инвестиционных проектов.

Раздел «Общие положения» содержит следующие положения:

- предмет регулирования административного регламента;
- основные термины и определения, используемые в регламенте;
- круг заявителей;
- справочная информация.

Справочной информацией являются следующие сведения:

местонахождение и график работы органа местного самоуправления и его структурных подразделений, осуществляющих сопровождение инвестиционных проектов, органов и организаций, обращение в которые необходимо для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования;

справочные телефоны структурных подразделений органа местного самоуправления, в том числе номер телефона-автоинформатора;

адреса официального сайта в сети «Интернет», электронной почты органа местного самоуправления муниципального образования, осуществляющего сопровождение инвестиционных проектов.

Раздел «Стандарт взаимодействия с инвестором» содержит следующие положения:

- наименование органов местного самоуправления муниципального образования, осуществляющих взаимодействие с инвестором;

- источники получения документов и сведений, необходимых для сопровождения инвестиционного проекта, в рамках межведомственного и внутриведомственного информационного взаимодействия;

- перечень нормативных правовых актов, регулирующих взаимодействие с инвестором;

- исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования.

Раздел «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения» состоит из:

- главы, в которой отражается исчерпывающий перечень административных процедур (логически обособленных последовательностей административных действий при взаимодействии с инвестором);

- глав, описывающих выполнение административных процедур. Количество глав соответствует количеству административных процедур.

Главы, описывающие выполнение административных процедур, включают следующую информацию:

- основания для начала выполнения административной процедуры;

- сведения об исполнителе каждого административного действия, входящего в состав административной процедуры;

- содержание каждой административной процедуры и административного действия, продолжительность и (или) максимальный срок ее (его) выполнения;

- критерии принятия решений;

- результат выполнения административной процедуры;

- способ фиксации результата выполнения административной процедуры.

Раздел «Формы контроля за исполнением регламента» содержит следующую информацию:

- порядок осуществления текущего контроля за соблюдением исполнителями (ответственными должностными лицами) положений регламента и иных нормативных правовых актов;

- ответственность исполнителя (ответственных должностных лиц) за решения и действия (бездействия), принятые и осуществленные в ходе взаимодействия с инвестором;

- порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества взаимодействия с инвестором.

Раздел «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, осуществляющего сопровождение инвестиционных проектов» содержит следующую информацию:

- сведения о праве инвестора на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) должностными лицами органа местного самоуправления (далее – жалоба);

- сведения об органах местного самоуправления муниципального образования, органах государственной власти Свердловской области и организациях, которым может быть направлена жалоба;

– способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием официального сайта органа местного самоуправления муниципального образования в сети «Интернет»;

– перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа местного самоуправления муниципального образования, его должностных лиц, муниципальных служащих и сотрудников организаций и учреждений, в отношении которых органы местного самоуправления осуществляют функции учредителя.

Положение 5. Свод инвестиционных правил Свердловской области

Раздел 1. Общие положения

Органы местного самоуправления муниципального образования размещают на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» Свод инвестиционных правил Свердловской области, состоящий из алгоритмов действий:

инвестора по получению земельного участка в аренду (без торгов);
 инвестора по получению земельного участка в аренду (на торгах);
 инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам (далее — автодорога);

инвестора для получения разрешения на строительство;
 инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
 инвестора по процедурам подключения к сетям теплоснабжения;
 инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения;

инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения;

инвестора по процедурам подключения энергопринимающих устройств к электрическим сетям (до 150 кВт включительно, до 20 кВ);

инвестора по процедурам подключения энергопринимающих устройств к электрическим сетям (свыше 150 кВт);

инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения;

инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект;

технического заказчика в отношении принадлежащих правообладателю линейных объектов газораспределения при необходимости переустройства в соответствии с пунктом 1 статьи 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации таких линейных объектов газораспределения.

Органы местного самоуправления муниципального образования участвуют:
в исполнении планов-графиков по ведению в Свердловской области алгоритмов действий инвестора;

в деятельности рабочих групп по реализации бережливого проекта «Сквозной инвестиционный поток» (далее – «Сквозной инвестиционный поток») по приоритетным направлениям;

в оптимизации «клиентского пути» инвестора в рамках «Сквозного инвестиционного потока» на территории Свердловской области в части упрощения взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления муниципальных образований, выявления и устранения причин существующих проблем, возникающих у инвестора, реализующего инвестиционный проект на территории муниципального образования;

в формировании успешных практик улучшения и (или) оптимизации процессов в рамках реализации «Сквозного инвестиционного потока»;

в формировании предложений, направленных на совершенствование нормативной правовой базы в целях снятия барьеров при осуществлении инвестиционной и предпринимательской деятельности в Свердловской области.

Органы местного самоуправления муниципального образования направляют предложения по совершенствованию алгоритмов инвестора в адрес исполнительных органов государственной власти Свердловской области, ответственных по направлениям алгоритмов действий инвестора, для их внедрения и последующего ведения (актуализации и координации действий исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований и организаций) в Свердловской области:

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области – по алгоритмам действий инвестора по процедурам подключения к сетям теплоснабжения, процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения, подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, процедурам подключения энергопринимающих устройств к электрическим сетям (до 150 кВт включительно, до 20 кВ), процедурам подключения энергопринимающих устройств к электрическим сетям (свыше 150 кВт), подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, алгоритму действий технического заказчика в отношении принадлежащих правообладателю линейных объектов газораспределения при необходимости переустройства в соответствии с пунктом 1 статьи 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации таких линейных объектов газораспределения;

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области – по алгоритмам действий инвестора для получения разрешения на строительство, для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – по алгоритмам действий инвестора по получению земельного участка в аренду (без торгов), по получению земельного участка в аренду (на торгах);

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области – по алгоритму действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автодорогам.

С целью организации мониторинга реализации алгоритма действий инвестора органы местного самоуправления муниципального образования обеспечивают ввод сведений в ведомственную информационную систему «Инвестиционный комплекс Свердловской области» ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области по следующим параметрам:

- 1) наименование услуги в рамках алгоритма;
- 2) количество заявлений о предоставлении услуги в отчетном периоде;
- 3) количество положительных решений (услуга оказана) в отчетном периоде, включая средний срок принятия решений (оказания услуги);
- 4) количество заявлений, по которым нарушены сроки принятия решений (оказания услуги);
- 5) количество отрицательных решений в отчетном периоде;
- 6) причины отрицательных решений в отчетном периоде;
- 7) количество заявлений, решение по которым будет принято в будущих отчетных периодах;
- 8) количество жалоб, связанных с оказанием услуг;
- 9) примечание (виды жалоб и статус их рассмотрения).

Органы местного самоуправления муниципальных образований осуществляют своевременную (в течение 3 месяцев с даты внесения изменений в правовые акты Российской Федерации и правовые акты Свердловской области) актуализацию административных регламентов оказания муниципальных услуг в рамках инвестиционно-строительного цикла с учетом изменений законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области.

Порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг устанавливается местной администрацией. Регламенты разрабатываются в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами Свердловской области, нормативными правовыми актами Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области, а также с учетом иных требований к порядку предоставления соответствующей муниципальной услуги.

Проекты регламентов, проекты нормативных правовых актов о внесении изменений в регламенты, признании регламентов утратившими силу, а также заключения независимой экспертизы указанных проектов размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования.

Утвержденные административные регламенты и инфографика размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования в сети «Интернет».

Раздел 2. Участие в реализации алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)

Органы местного самоуправления муниципального образования принимают участие в реализации алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) в следующих процедурах:

- 1) утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- 2) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- 3) заключение договора аренды земельного участка.

Раздел 3. Участие в реализации алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах)

Органы местного самоуправления муниципальных образований принимают участие в реализации алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах) следующими способами:

- 1) принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям;
- 2) размещение извещения о проведении аукциона в сети «Интернет» (torgi.gov.ru) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения земельного участка;
- 3) проведение аукциона;
- 4) заключение договора с инвестором.

Органы местного самоуправления муниципальных образований осуществляют утверждение правил выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – Правила) и применение этих Правил.

Органы местного самоуправления муниципальных образований осуществляют информирование заявителей о требованиях законодательства и порядке предоставления муниципальных услуг по передаче в аренду земельных участков:

- 1) размещение информационных материалов о предоставлении муниципальных услуг по передаче в аренду земельных участков на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципальных образований в сети «Интернет»;

2) размещение информационных материалов о предоставлении муниципальных услуг по передаче в аренду земельных участков на информационных стендах в местах приема и выдачи документов;

3) консультирование заявителей посредством телефонной связи;

4) осуществление личного приема граждан.

Органы местного самоуправления муниципальных образований осуществляют проведение обучающих мероприятий для сотрудников, участвующих в предоставлении муниципальных услуг по передаче в аренду земельных участков, в целях повышения качества предоставления соответствующих муниципальных услуг следующими способами:

1) проведение обучающих мероприятий для сотрудников органов местного самоуправления;

2) организация взаимодействия с соответствующим отделением государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ) в части обмена опытом и проведения совместных обучающих мероприятий для специалистов органов местного самоуправления муниципальных образований и МФЦ.

Раздел 4. Участие в реализации алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автодорогам

Органы местного самоуправления муниципальных образований принимают участие в реализации алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автодорогам в следующих процедурах:

1) предварительное согласование осуществления строительства или реконструкции пересечений и (или) примыкания к автодороге;

2) согласие в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге;

3) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию для объектов местного значения – в отношении автодорог местного значения;

4) утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в такую документацию в отношении автодорог местного значения;

5) оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта);

6) выдача разрешения на строительство примыкания к автодороге;

7) выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

8) выдача ордера на проведение земляных работ.

Раздел 5. Участие в реализации алгоритмов действий инвестора для получения разрешения на строительство и для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Органы местного самоуправления муниципальных образований принимают участие в реализации алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство в следующих процедурах:

- 1) заключение соглашения об установлении сервитута;
- 2) получение градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ);
- 3) принятие решения о подготовке документации по планировке территории;
- 4) утверждение документации по планировке территории;
- 5) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 6) получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
- 7) заключение договора о комплексном развитии территории;
- 8) выдача разрешения на строительство;
- 9) выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

С целью повышения эффективности предоставления и сокращения сроков получения услуг по выдаче разрешений на строительство органами местного самоуправления муниципальных образований обеспечивается:

- 1) наличие документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования, программ комплексного развития коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры и размещение указанных документов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП);
- 2) разработка, принятие и актуализация административных регламентов предоставления муниципальных услуг по выдаче ГПЗУ и разрешений на строительство;
- 3) возможность предоставления муниципальных услуг по выдаче ГПЗУ и разрешений на строительство в электронном виде;
- 4) наличие в органах местного самоуправления специально оборудованного места, укомплектованного компьютерами, с бесплатным выходом в сеть «Интернет», которым заявители могут воспользоваться для получения услуги в электронном виде самостоятельно или при помощи специалиста-консультанта;
- 5) повышение доступности интересующей застройщиков информации о порядке и об условиях получения услуг в градостроительной сфере, информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории, об органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства;
- 6) размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области (далее – ГИСОГД) сведений, документов и материалов, размещенных в информационных системах

обеспечения градостроительной деятельности муниципальных районов, городских округов.

Для создания благоприятных условий при предоставлении услуг по выдаче разрешения на строительство органам местного самоуправления муниципальных образований необходимо:

1) обеспечить размещение в ГИСОГД сведений, документов, материалов, включая векторные модели графических частей документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории и проектов межевания территории;

2) обеспечить для заявителей возможность получения результатов предоставления муниципальных услуг по выдаче ГПЗУ, разрешений на строительство и ввод объекта в эксплуатацию в форме электронных документов;

3) в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия этого решения направить посредством отправления в электронной форме, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете соответствующих здания, сооружения и государственной регистрации права собственности застройщика, иного лица (иных лиц) на такие здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (за исключением случая ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места), и заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на земельный участок, на котором расположены созданные здание, сооружение, в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), а также прилагаемые к указанным заявлениям документы, в том числе:

- разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6 и 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в ЕГРН.

В случае, если органом местного самоуправления, принявшим решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, направлено в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности застройщика, иного лица (иных лиц) на здание, сооружение, на все расположенные в таких здании или сооружении помещения, машино-места, после такой государственной регистрации прав указанные органы или организации обязаны направить по адресу электронной почты (при наличии этого адреса в распоряжении указанных органов и организаций) собственникам выданную выписку из ЕГРН.

В целях устранения причин отказов в предоставлении услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию органы местного самоуправления осуществляют следующее:

1) подбирают квалифицированных специалистов, отслеживающих изменения в градостроительном законодательстве, в службу технического заказчика;

2) участвуют в согласовании с компетентными органами и организациями, осуществляют проверку на правильность и соответствие всем требованиям действующего законодательства представляемых документов;

3) обеспечивают предварительную консультацию и контроль представления полного пакета документов, необходимых для получения услуг, в том числе документов, получение которых предусмотрено в рамках предшествующих процедур алгоритмов действия инвесторов.

Органы местного самоуправления муниципальных образований осуществляют проведение обучающих мероприятий для сотрудников, участвующих в предоставлении муниципальных услуг по предоставлению разрешения на строительство, в целях повышения качества предоставления соответствующих муниципальных услуг:

1) проведение обучающих мероприятий для сотрудников органов местного самоуправления;

2) организация взаимодействия с соответствующим отделением МФЦ в части обмена опытом и проведения совместных обучающих мероприятий для специалистов органов местного самоуправления муниципальных образований и МФЦ.

Раздел 6. Участие в реализации алгоритма действий инвестора по процедурам подключения к сетям теплоснабжения

Органы местного самоуправления муниципальных образований принимают участие в реализации алгоритма действий инвестора по процедурам подключения к сетям теплоснабжения в следующих процедурах:

1) направление сведений о теплоснабжающей или теплосетевой организации, включая ее наименование и местонахождение;

2) представление информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче ГПЗУ.

В соответствии с частью 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» органы местного самоуправления муниципального образования:

утверждают схемы теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов, в том числе присвоение статуса единой теплоснабжающей организации (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург»);

согласовывают инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением программ, которые согласовываются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Схемы теплоснабжения подлежат ежегодной актуализации согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154-ФЗ «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Подключение (технологическое присоединение) объектов к системам теплоснабжения осуществляется ресурсоснабжающими организациями.

С целью создания условий для уменьшения сроков и повышения эффективности процедур по подключению (технологическому присоединению) объектов к централизованным системам водоснабжения и водоотведения органам местного самоуправления муниципальных образований необходимо обеспечить:

1) проведение технической комиссии по определению возможности подключения (технологического присоединения) при участии заявителя с раскрытием информации о принятых мерах;

2) наличие административных регламентов:

– предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на осуществление земляных работ («ордера на земляные работы»);

– предоставления муниципальной услуги по установлению публичного сервитута;

– представления заключения о соответствии проектной документации плану наземных и подземных коммуникаций;

3) своевременную актуализацию схем теплоснабжения муниципального образования;

4) контроль за разработкой ресурсоснабжающими организациями, утверждением и размещением на официальном сайте организации и муниципального образования в сети «Интернет» регламентов и блок-схем разработанных регламентов подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.

Раздел 7. Участие в реализации алгоритма действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

Органы местного самоуправления муниципальных образований принимают участие в реализации алгоритма действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения в следующих процедурах:

1) представление сведений об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение;

2) согласование исполнителем выдачи технических условий подключения со смежными владельцами.

В то же время органы местного самоуправления муниципальных образований утверждают схемы водоснабжения и водоотведения поселений, муниципальных округов, городских округов, а также определяют для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения поселения, муниципального округа, городского округа гарантирующую организацию в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Схемы водоснабжения и водоотведения актуализируются при наличии одного из условий, предусмотренных пунктом 8 Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Подключение (технологическое присоединение) объектов к системам теплоснабжения, к централизованным системам водоснабжения и водоотведения осуществляется ресурсоснабжающими организациями.

С целью создания условий для уменьшения сроков и повышения эффективности процедур по подключению (технологическому присоединению) объектов к централизованным системам водоснабжения и водоотведения органам местного самоуправления муниципальных образований необходимо обеспечить:

1) проведение заседания технической комиссии по определению возможности подключения (технологического присоединения) при участии заявителя с раскрытием информации о принятых мерах;

2) наличие административных регламентов:

– предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на осуществление земляных работ («ордера на земляные работы»);

– предоставления муниципальной услуги по установлению публичного сервитута;

– представления заключения о соответствии проектной документации плану наземных и подземных коммуникаций;

3) своевременную актуализацию схем тепло-, водоснабжения и водоотведения муниципального образования;

4) контроль за разработкой ресурсоснабжающими организациями, утверждением и размещением на официальном сайте организации и муниципального образования в сети «Интернет» регламентов и блок-схем разработанных регламентов:

– регламента подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения;

– регламента подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения;

– регламента подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.

Раздел 8. Участие в реализации алгоритмов действий инвестора по процедурам подключения энергопринимающих устройств к электрическим сетям (до 150 кВт включительно, до 20 кВ) и по процедурам подключения энергопринимающих устройств к электрическим сетям (свыше 150 кВт)

Услуги по подключению (технологическому присоединению) объектов к электрическим сетям на территории Свердловской области оказывают специализированные электросетевые организации. К крупнейшим сетевым компаниям, осуществляющим свою деятельность на территории Свердловской области, относятся:

- 1) филиал ПАО «Россети-Урал» – «Свердловэнерго»;
- 2) дочернее общество ПАО «Россети Урал» – АО «Екатеринбургская электросетевая компания»;
- 3) акционерное общество «Облкоммунэнерго»;
- 4) акционерное общество «Региональная сетевая компания»;
- 5) акционерное общество «Горэлектросеть».

С целью подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям органы местного самоуправления муниципальных образований осуществляют:

- 1) подготовку и представление сведений из ГИСОГД по заявкам сетевой компании;
- 2) рассмотрение и согласование документации, представляемой сетевыми компаниями, в случае если такое согласование является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области, муниципальными актами органов местного самоуправления;
- 3) согласование схемы размещения электросетевых объектов сетевыми компаниями на кадастровом плане территории;
- 4) подготовку и утверждение постановления о выдаче разрешения на использование земельного участка для размещения электросетевых объектов сетевой компании;
- 5) подготовку и выдачу разрешения на производство земляных работ, связанных со строительством, модернизацией, реконструкцией электросетевых объектов сетевой компании.

В соответствии с заключенными между органами местного самоуправления муниципальных образований и сетевыми компаниями соглашениями о взаимодействии по вопросам повышения доступности технологического присоединения к электрическим сетям на территории муниципального образования органы местного самоуправления муниципальных образований в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области порядке:

1) оказывают сетевым компаниям содействие в части выполнения ими на территории муниципального образования программ и проектов, направленных на своевременное либо ускоренное присоединение энергопринимающих устройств потребителей (заявителей) к электрическим сетям;

2) оказывают содействие сетевым компаниям в оформлении прав на земельные участки (их части), необходимые для строительства (реконструкции) электросетевых объектов;

3) учитывают размещение электросетевых объектов при разработке и утверждении документов территориального планирования в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

4) обеспечивают резервирование либо изъятие земельных участков, находящихся в частной собственности, для муниципальных нужд, связанных с размещением перспективных электросетевых объектов, на основании документов территориального планирования, документации по планировке территорий.

С целью сокращения сроков подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям органы местного самоуправления муниципального образования:

1) направляют в адрес сетевых организаций заявки и запросы технических условий на технологическое присоединение курируемых муниципальных объектов к электрическим сетям исключительно с использованием информационной системы «Региональный портал по технологическому присоединению к электрическим сетям, к сетям газораспределения, к системам теплоснабжения, к централизованным системам водоснабжения и водоотведения» (www.seti.midural.ru) (далее – информационная система по технологическому присоединению);

2) обеспечивают процесс согласования предпроектной и проектной документации со смежными организациями и выдачу иной разрешительной документации в срок, не превышающий 10 рабочих дней, в информационной системе по технологическому присоединению;

3) осуществляют ежеквартальное информирование потенциальных заявителей о доступности услуг по подключению (технологическому присоединению) модельных объектов к электрическим сетям, расположенным на территории курируемого муниципального образования;

4) осуществляют постоянный мониторинг соответствия сроков технологического присоединения потребителей с категорией энергопринимающего оборудования мощностью до 150 кВт и заявок на получение разрешительной документации, поступивших с использованием информационной системы по технологическому присоединению, и их последующее своевременное рассмотрение;

5) проводят встречи с представителями электросетевых организаций, осуществляющих деятельность на территории курируемого муниципального образования, по вопросам сокращения сроков подключения (технологического присоединения) потребителей к электрическим сетям.

Раздел 9. Участие в реализации алгоритма действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и алгоритма действий технического заказчика в отношении принадлежащих правообладателю линейных объектов газораспределения при необходимости переустройства таких линейных объектов газораспределения в соответствии с пунктом 1 статьи 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации

Услуги по подключению (технологическому присоединению) объектов к сетям газораспределения на территории Свердловской области оказывают специализированные газораспределительные организации, к числу которых относятся:

- 1) акционерное общество «ГАЗЭКС»;
- 2) акционерное общество «Екатеринбурггаз»;
- 3) акционерное общество «Газпром газораспределение Екатеринбург»;
- 4) акционерное общество «Регионгаз-инвест»;
- 5) государственное унитарное предприятие Свердловской области «Газовые сети».

С целью повышения эффективности процедур подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения органы местного самоуправления:

- согласовывают схемы расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом;
- представляют заявителям сведения об организации, выдающей технические условия, которая определяется на основании схем газоснабжения и газификации населенного пункта;
- обеспечивают наличие регламента оказания муниципальных услуг по получению ордера на проведение земляных работ;
- согласовывают сервитут.

Органам местного самоуправления муниципальных образований рекомендуется осуществлять обследование состояния и способов использования объекта земельных отношений путем выезда на местность, визуального осмотра и фотофиксации.

Положение 6. Механизмы поддержки, преференции и льготы, предоставляемые инвесторам и предпринимателям в муниципальном образовании

Раздел 1. Мероприятия по подготовке земельных участков для их предоставления субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности (внесение данных в ФГИС ТП, в ЕГРН и др.)

В целях снижения рисков при принятии управленческих решений должны быть выполнены следующие мероприятия:

- 1) утверждены и размещены в ФГИС ТП:
 - генеральные планы муниципальных образований;
 - правила землепользования и застройки муниципальных образований;
- 2) внесены в ЕГРН границы населенных пунктов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и границы территориальных зон в соответствии с утвержденным во исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 планом-графиком;
- 3) по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости для снижения риска предоставления земельных участков, имеющих правообладателей, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН в соответствии с утвержденным во исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 планом-графиком. При отсутствии правообладателей рассмотрена возможность вовлечения в оборот выявленных земельных участков;
- 4) внесены в ЕГРН сведения о границах земельных участков и объектов капитального строительства по результатам выполнения комплексных кадастровых работ;
- 5) определены перспективные для развития инвестиционной привлекательности территории;
- 6) внесены в ЕГРН утвержденные в установленном законодательством Российской Федерации порядке проекты межевания территорий;
- 7) подготовлены ортофотопланы соответствующих масштабов на территории, где отсутствует Единая электронная картографическая основа (на территорию населенных пунктов – в масштабе 1:500–1:2000, на межселенную территорию – 1:10000);
- 8) обеспечена реализация положений, предусмотренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации», в 2024 году:
 - предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане составляет 9 рабочих дней;
 - доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений – 3%;
 - предельный срок присвоения и изменения адреса объекту адресации и внесения его в федеральную информационную адресную систему – 5 рабочих дней;
 - доля принятых решений об отказе в присвоении и изменении адреса объекту адресации в общем количестве таких заявлений – 0,2%;
- 9) в целях снижения рисков при принятии управленческих решений на территории муниципального образования для развития лечебно-оздоровительного туризма должны быть выполнены работы по установлению и внесению в ЕГРН границ округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов

и природных лечебных ресурсов в соответствии с утвержденными планами-графиками; для развития рекреационной деятельности и туризма на особо охраняемых природных территориях должны быть выполнены работы по установлению и внесению в ЕГРН границ особо охраняемых природных территорий местного значения.

Раздел 2. Развитие МЧП

1. Наличие инфраструктурного плана.

Наличие и размещение на официальных информационных ресурсах перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений и (или) принятие «дорожной карты» (или иного эквивалентного документа), со сводным перечнем приоритетных проектов МЧП, реализация которых планируется на территории муниципального образования.

Сводный перечень приоритетных проектов МЧП, реализация которых планируется на территории муниципального образования, должен содержать следующий набор сведений:

- 1) наименование проекта (проектов);
- 2) сроки реализации проекта (проектов), а также исполнения отдельных мероприятий по проекту (проектам);
- 3) предполагаемая правовая форма реализации проекта (проектов);
- 4) способ инициирования (запуска) проекта (проектов);
- 5) планируемый (ориентировочный) объем общих и частных инвестиций в создание объекта (объектов) в рамках реализации проекта (проектов) (при наличии);
- 6) общие текущие и планируемые технико-экономические показатели объекта (объектов) в рамках реализации проекта (проектов).

Периодичность – ежегодно до 1 февраля.

2. Порядок межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления.

Наличие порядка межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления на этапах:

- 1) разработки проектов МЧП;
- 2) рассмотрения и принятия решения о реализации проектов МЧП;
- 3) осуществления контроля и ведения реестра проектов МЧП.

3. Наличие уполномоченного органа (органов) в сфере МЧП, а также органа (органов), уполномоченного (уполномоченных) на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения (частной концессионной инициативы) в муниципальном образовании.

4. Наличие на территории муниципального образования специализированной организации (не являющейся органом местного самоуправления) либо соглашений о сотрудничестве с региональными организациями, институтами развития, а также проектным офисом в единой цифровой платформе в сфере государственно-частного партнерства в Российской Федерации «РОСИНФРА» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Размещение на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» актов о результатах контроля (доступ к указанным актам обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет).

6. Размещение на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» сообщений о проведении конкурса, размещении конкурсной документации, проведении конкурса и протокола результатов проведения конкурса или принятии концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся.

Раздел 3. Налоговые льготы

Органам местного самоуправления муниципальных образований рекомендуется предоставление налоговых льгот и иных мер поддержки инфраструктурных проектов и размещение на специализированном информационном ресурсе муниципального образования или на иных общедоступных ресурсах в сети «Интернет» информации о мерах поддержки при реализации проектов МЧП на территории муниципального образования.

Возможными мерами поддержки могут выступать следующие.

1. Финансовые:

- 1) предоставление субсидий субъектам инвестиционной деятельности;
- 2) установление поправочного коэффициента по арендной плате за земельный участок;
- 3) предоставление муниципальных гарантий;
- 4) льгота по уплате земельного налога;
- 5) льготный земельный налог для индустриальных промышленных парков.

2. Организационные:

- 1) оказание консультационной и методической поддержки инвесторам;
- 2) сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- 3) включение инвестиционных проектов в муниципальные программы в соответствии с бюджетным законодательством.

Раздел 4. Имущественная поддержка

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, с ежегодным, до 1 ноября текущего года, дополнением таких перечней имуществом и муниципальным имуществом.

Указанные перечни муниципального имущества подлежат размещению:

- 1) на портале акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»;
- 2) в подсистеме «Региональная геоинформационная система Свердловской области» информационной системы для организации мониторинга социально-

экономического развития Свердловской области для ведения инвестиционной карты Свердловской области.

Раздел 5. Заключение соглашений о защите и поощрении капиталовложений в соответствии с положениями Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

Органам местного самоуправления муниципальных образований рекомендуется принять нормативные правовые акты, регулирующие условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципальных образований.

Положение 7. Развитие МСП

Органы местного самоуправления муниципальных образований создают условия для развития МСП в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области (федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 4 февраля 2008 года № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области»), а также с учетом региональной составляющей национального проекта, направленного на развитие МСП.

Глава муниципального образования принимает личное участие в мероприятиях по популяризации и развитию предпринимательства, значимых для муниципального образования.

Органы местного самоуправления муниципальных образований:

1) формируют разделы муниципальных программ, содержащие мероприятия, направленные на поддержку субъектов МСП (в том числе социального предпринимательства) и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, предусматривают их финансирование из средств местного бюджета;

2) образуют координационные советы по инвестициям и развитию предпринимательства, формируют рабочие группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП и обеспечивают их деятельность, направленную на выработку рекомендаций и предложений о расширении перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП) (далее – Перечень);

3) обеспечивают деятельность инфраструктуры поддержки субъектов МСП на территории муниципального образования;

4) формируют Перечни и обеспечивают ежегодное увеличение количества объектов имущества в Перечнях на 10%, в том числе за счет земельных участков

и имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

5) разрабатывают (актуализируют) муниципальные порядки и условия предоставления в аренду муниципального имущества субъектам МСП и самозанятым гражданам, устанавливающие минимальный набор унифицированных льгот для предпринимателей при аренде муниципального имущества, включенных в Перечни, предусмотренные региональным порядком и условиями предоставления в аренду государственного имущества, постановлением Правительства Свердловской области от 07.09.2023 № 654-ПП «Об обеспечении имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Свердловской области»;

6) обеспечивают ежегодное увеличение доли предоставленных в аренду или на иных правах субъектам МСП и самозанятым гражданам объектов, включенных в Перечни, в общем количестве объектов, включенных в Перечни;

7) обеспечивают поддержание в актуальном состоянии раздела «Имущественная поддержка субъектов МСП» на официальных сайтах муниципальных образований в сети «Интернет».

На территории муниципального образования действует отдельная программа по поддержке (развитию) субъектов МСП (в том числе социальных предприятий) и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, либо муниципальная программа (подпрограмма) по поддержке (развитию) субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, включающая отдельные меры поддержки (развития) социального предпринимательства или подпрограмму по поддержке (развитию) социального предпринимательства. На реализацию вышеуказанной программы (подпрограммы) ежегодно выделяется финансирование из средств местного бюджета.

Органами местного самоуправления муниципальных образований созданы организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП (муниципальные фонды поддержки предпринимательства), и ежегодно выделяются средства из местных бюджетов на обеспечение их деятельности.

Актуальная информация о создании условий для развития МСП на территории муниципального образования размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Положение 8. Система обратной связи главы муниципального образования и инвестиционного уполномоченного с инвесторами и предпринимателями

Раздел 1. Общие положения

Органам местного самоуправления муниципальных образований необходимо руководствоваться постановлением Правительства Свердловской области от 24.09.2024 № 670-ПП «О формировании и развитии механизма обратной связи с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в Свердловской области» и Методическими рекомендациями по формированию и развитию механизма обратной связи с субъектами инвестиционной

и предпринимательской деятельности в субъектах Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)).

Раздел 2. Прием сообщений и обращений на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет»

Органам местного самоуправления муниципальных образований необходимо обеспечить прием и обработку сообщений и обращений на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования в сети «Интернет».

Обращения, поступившие от заявителей, подлежат регистрации и обработке на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Платформа обратной связи) с использованием классификатора обращений.

Раздел 3. Прием сообщений и обращений на официальных страницах муниципального образования и личных страницах главы и инвестиционного уполномоченного в муниципальном образовании в социальных сетях в сети «Интернет»

Органам местного самоуправления муниципальных образований необходимо обеспечить прием и обработку сообщений и обращений на официальных страницах муниципального образования в социальных сетях «ВКонтакте» и «Одноклассники» в сети «Интернет».

Главе муниципального образования и инвестиционному уполномоченному в муниципальном образовании необходимо обеспечить прием и обработку сообщений и обращений через личные страницы в социальных сетях «ВКонтакте» и «Одноклассники», а также мессенджеры.

Обращения, поступившие от заявителей, подлежат регистрации и обработке на Платформе обратной связи с использованием классификатора обращений.

Раздел 4. Личный прием граждан (субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности) в органе местного самоуправления

Главе муниципального образования и (или) инвестиционному уполномоченному в муниципальном образовании рекомендуется проводить личный прием субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Для проведения личного приема необходимо анонсировать мероприятие путем размещения соответствующих сообщений на официальных сайтах муниципального образования и официальных и личных страницах в социальных сетях в сети «Интернет».

Обращения, поступившие от заявителей, подлежат регистрации и обработке на Платформе обратной связи с использованием классификатора обращений.

По итогам проведения личного приема необходимо сформировать перечень поступивших вопросов с учетом классификатора обращений и определить план дальнейших действий, если заявитель не получил полную консультацию по вопросу и (или) вопрос требует дополнительного изучения (решения) со стороны органов местного самоуправления муниципального образования.

Инвестиционному уполномоченному в муниципальном образовании и (или) муниципальным служащим, ответственным за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования и привлечение новых инвесторов, рекомендуется обеспечивать получение обратной связи от заявителей.

Положение 9. Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации членов инвестиционной команды муниципального образования

Раздел 1. Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации

Главе муниципального образования, инвестиционному уполномоченному в муниципальном образовании, муниципальным служащим, ответственным за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования и привлечение новых инвесторов, рекомендуется на регулярной основе проходить профессиональную подготовку, переподготовку, повышение квалификации в том числе онлайн-курсы, в части содействия в реализации инвестиционных проектов.

Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации в части содействия в реализации инвестиционных проектов могут проходить очно или в дистанционном формате, в том числе посредством участия в образовательных программах на базе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (далее – ФГБОУ ВО «РАНХиГС»).

При этом прохождение профессиональной подготовки, переподготовки и (или) повышение квалификации рекомендуется не реже 1 раза в 3 года.

Раздел 2. Онлайн-курсы

Всероссийской ассоциацией развития местного самоуправления реализуется проект, направленный на совершенствование механизма управления территориями и повышение эффективности местного самоуправления, – портал «муниципалитеты.рф», в рамках которого совместно с высшей школой государственного управления ФГБОУ ВО «РАНХиГС» создана «Муниципальная академия».

Муниципальным служащим необходимо пройти регистрацию на портале «муниципалитеты.рф» в личном кабинете Высшей школы государственного управления ФГБОУ ВО «РАНХиГС».

Регистрация на курсы осуществляется по адресу: <https://tsum.ranepa.ru/education>.

При этом прохождение онлайн-курсов рекомендуется не реже 1 раза в 3 года.

Рекомендуется пройти онлайн-курсы не менее 50% муниципальным служащим, ответственным за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования и привлечение новых инвесторов.

Раздел 3. Образовательные мероприятия «Муниципальный инвестиционный дайджест», деловые игры, мастер-классы и иные коммуникационные мероприятия, организуемые исполнительными органами государственной власти Свердловской области по вопросам улучшения инвестиционного климата

Муниципальные служащие органов местного самоуправления муниципальных образований принимают участие в образовательных мероприятиях «Муниципальный инвестиционный дайджест», деловых играх, мастер-классах и иных образовательных мероприятиях, организуемых исполнительными органами государственной власти Свердловской области по вопросам улучшения инвестиционного климата.

«Муниципальный инвестиционный дайджест» – образовательное мероприятие, организуемое Мининвестразвития СО, в рамках которого обсуждаются актуальные вопросы, связанные с изменением законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области, а также улучшением инвестиционного климата, с привлечением представителей исполнительных органов государственной власти Свердловской области, институтов развития и иных органов и организаций.

Раздел 4. Обмен лучшими практиками муниципальных инвестиционных команд

С целью организации изучения и внедрения лучших управленческих практик, а также продвижения своих управленческих практик органы местного самоуправления муниципальных образований:

1) работают:

– на портале «муниципалитеты.рф» (сервис «Муниципальные практики»);
– на сервисе по поиску лучших практик «СМАРТЕКА» (<https://smarteka.com/>), в том числе практик, рекомендуемых к внедрению по итогам Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации;

– на иных площадках, на которых размещаются лучшие управленческие практики.

- 2) участвуют и (или) изучают опыт других муниципальных образований:
- в конкурсе «Лучшая практика межмуниципального взаимодействия», который проводится в рамках Общероссийского форума стратегического развития «Города России»;
 - во Всероссийском конкурсе «Лучшая муниципальная практика», координатором которого является Министерство экономического развития Российской Федерации;
 - в иных конкурсах, рекомендованных федеральными, региональными и муниципальными органами власти, а также институтами развития.

Положение 10. Внесение муниципальными служащими органов местного самоуправления муниципальных образований данных в государственные информационные системы

Раздел 1. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» утверждены Правила ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и Правила предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Органы местного самоуправления муниципальных образований размещают сведения, документы, материалы в срок, установленный частями 2, 2.1 и 3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел 2. Государственная автоматизированная информационная система «Управление»

Модуль «Мониторинг проектов государственно-частного партнерства».

Органы местного самоуправления муниципальных образований обеспечивают ввод сведений в модуль «Мониторинг проектов государственно-частного партнерства» государственной автоматизированной информационной системы «Управление» по проектам, реализованным, реализуемым и планируемыми к реализации в рамках основных и иных форм государственно-частного партнерства, учитываемых при расчете показателя «Уровень развития сферы государственно-частного партнерства в субъекте Российской Федерации».

Периодичность ввода сведений в модуль:

1) ежегодно до 15 февраля и 15 августа – сведения о проекте концессионного соглашения и (или) заключенном концессионном соглашении по состоянию на 1 января и 1 июля текущего года соответственно;

2) ежегодно до 31 мая – сведения, представленные концессионером, о фактически исполненных им обязательствах по концессионному соглашению по состоянию на 1 января текущего года.

Раздел 3. Ведомственная информационная система «Инвестиционный комплекс Свердловской области» информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области

В соответствии с пунктом 6 Положения о ведомственной информационной системе «Инвестиционный комплекс Свердловской области» ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области, являющегося приложением № 7 к Положению об информационной системе для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области, утвержденному постановлением Правительства Свердловской области от 27.12.2022 № 977-ПП «Об информационной системе для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области», ведомственная информационная система «Инвестиционный комплекс Свердловской области» предназначена для создания единого информационного пространства для исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований и подведомственных им учреждений, а также организаций, осуществляющих и (или) планирующих осуществлять инвестиционную деятельность в Свердловской области.

Органы местного самоуправления муниципальных образований до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, обеспечивают внесение сведений:

- 1) об инвестиционных проектах, реализованных, реализуемых или планируемых к реализации на территории муниципального образования, согласно структуре сведений перечня инвестиционных проектов ведомственной информационной системы «Инвестиционный комплекс Свердловской области»;
- 2) о реализации алгоритмов действий инвестора.

Органы местного самоуправления муниципальных образований обеспечивают ввод сведений в подсистему «Региональная геоинформационная система Свердловской области» информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области для ведения инвестиционной карты Свердловской области в сроки, установленные Указом Губернатора Свердловской области от 29.08.2022 № 393-УГ «О формировании и ведении инвестиционной карты Свердловской области и инвестиционной карты Свердловской области, размещенной на инвестиционной карте Российской Федерации».

Органы местного самоуправления муниципальных образований до 15 числа четвертого месяца, следующего за отчетным кварталом, обеспечивают внесение сведений по показателю «Темп роста (индекс роста) физического объема инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета» (в случае отсутствия указанных сведений, представляемых Федеральной службой государственной статистики).

Положение 11. Взаимодействие с региональными институтами развития

Раздел 1. Общие положения

Органам местного самоуправления муниципальных образований рекомендуется организовать взаимодействие со следующими институтами развития:

- 1) автономной некоммерческой организацией «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области» (<https://invest-in-ural.ru/agency/>);
- 2) акционерным обществом «Корпорация развития Среднего Урала» (<https://investural.com/>);
- 3) Свердловским областным фондом поддержки предпринимательства (микрокредитная компания) (<https://sofp.ru/>).

Раздел 2. Автономная некоммерческая организация «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области»

В соответствии с уставом автономной некоммерческой организации «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области» предметом ее деятельности является осуществление функций специализированной организации по привлечению инвестиций, регионального конгресс-бюро и реализация положений Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016–2030 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ.

Официальный сайт автономной некоммерческой организации «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области» в сети «Интернет» – <https://invest-in-ural.ru/agency/>.

В соответствии с пунктом 16 Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 № 672, органы местного самоуправления муниципальных образований заключают соглашения о сотрудничестве с автономной некоммерческой организацией «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области» согласно приложению к Стандарту.

Раздел 3. Акционерное общество «Корпорация развития Среднего Урала»

В соответствии с Уставом акционерного общества «Корпорация развития Среднего Урала» целями создания и деятельности акционерного общества «Корпорация развития Среднего Урала» являются:

- 1) осуществление государственно-частного партнерства;
- 2) стимулирование инвестиционной деятельности на территории Свердловской области;

- 3) обеспечение роста конкурентоспособности экономики Свердловской области;
- 4) развитие инфраструктурного комплекса Свердловской области;
- 5) развитие Свердловской области как социально ориентированного региона;
- 6) создание новых секторов и инновационное обновление традиционных секторов экономики Свердловской области;
- 7) создание условий для развития МСП.

Официальный сайт акционерного общества «Корпорация развития Среднего Урала» в сети «Интернет» – <https://investural.com/>.

Органы местного самоуправления муниципальных образований вправе заключать соглашения с акционерным обществом «Корпорация развития Среднего Урала» по вопросам деятельности акционерного общества «Корпорация развития Среднего Урала».

Предметом указанных соглашений могут быть следующие вопросы:

- 1) формирование и направление органами местного самоуправления муниципальных образований перечней лиц, ответственных за взаимодействие с акционерным обществом «Корпорация развития Среднего Урала»;
- 2) представление информации о планируемых к реализации в муниципальном образовании инвестиционных проектах;
- 3) проведение информационно-методических и образовательных мероприятий для муниципальных инвестиционных команд и субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- 4) доведение органами местного самоуправления муниципальных образований до субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности информации о планируемых акционерным обществом «Корпорация развития Среднего Урала» мероприятиях;
- 5) сотрудничество по вопросам размещения информации об объектах культурного наследия для вовлечения в хозяйственный оборот на портале «Объекты культурного наследия» (<https://okn.investural.com/>).

Раздел 4. Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства (микрокредитная компания)

В соответствии с Уставом Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства (микрокредитной компании) целями его деятельности являются аккумулирование и использование имущества в целях реализации мероприятий по поддержке субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на территории Свердловской области, в том числе предусмотренных программами развития субъектов МСП Свердловской области, формирование и развитие инфраструктуры поддержки МСП на территории Свердловской области.

Официальный сайт Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства (микрокредитной компании) в сети «Интернет» – <https://sofp.ru>.

Приложение
к Стандарту деятельности органов
местного самоуправления
муниципальных образований,
расположенных на территории
Свердловской области,
по улучшению инвестиционного
климата в муниципальных
образованиях, расположенных
на территории Свердловской области
(Версия 3.0)

Проект соглашения

Соглашение
о сотрудничестве Администрации _____ и автономной
некоммерческой организации «Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области»

г. Екатеринбург

«___» _____ 20__ года

Автономная некоммерческая организация «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области», именуемая в дальнейшем «Агентство», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Администрация _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, руководствуясь пунктом 5 регламента ведения инвестиционной карты Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 29.08.2022 № 393-УГ «О формировании и ведении инвестиционной карты Свердловской области и инвестиционной карты Свердловской области, размещенной на инвестиционной карте Российской Федерации», пунктом 16 Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 № 672, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

Раздел 1. Предмет, цели и принципы Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие Сторон в рамках внедрения Регионального инвестиционного стандарта, представляющего собой систему поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)».

1.2. Сотрудничество Сторон в рамках настоящего Соглашения осуществляется в целях:

1) содействия реализации инвестиционных проектов на территории

(наименование муниципального образования)

2) привлечения субъектов инвестиционной деятельности для реализации инвестиционных проектов, в том числе путем популяризации объектов, размещенных на инвестиционной карте Российской Федерации и инвестиционной карте Свердловской области.

1.3. Стороны строят свои взаимоотношения, направленные на достижение баланса интересов, в соответствии с принципами:

1) взаимной заинтересованности Сторон в решении стоящих перед ними задач;

2) соблюдения законных прав и интересов Сторон;

3) урегулирования спорных вопросов на основе переговоров и согласительных процедур.

Раздел 2. Основные положения

2.1. Настоящим Соглашением Стороны подтверждают готовность к взаимодействию и сотрудничеству при реализации положений, предусмотренных настоящим Соглашением, при этом Стороны руководствуются требованиями и ограничениями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

2.2. Стороны подтверждают, что реализация настоящего Соглашения не приведет или не может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2.3. Настоящее Соглашение не затрагивает обязательств и намерений каждой из Сторон по заключению договоров (соглашений, контрактов) с третьими лицами и поэтому не может служить препятствием для исполнения взятых на себя обязательств перед ними.

Раздел 3. Обязательства Сторон

3.1. Администрация:

1) формирует и ежеквартально актуализирует перечень инвестиционных

проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории

_____ (наименование муниципального образования)

в ведомственной информационной системе «Инвестиционный комплекс Свердловской области» ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области;

2) размещает информацию в подсистеме «Региональная геоинформационная система Свердловской области» информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области в объеме и сроки, предусмотренные Указом Губернатора Свердловской области от 29.08.2022 № 393-УГ «О формировании и ведении инвестиционной карты Свердловской области и инвестиционной карты Свердловской области, размещенной на инвестиционной карте Российской Федерации»;

3) направляет контактные данные:

– инвестиционного уполномоченного;

– муниципальных служащих, ответственных за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования и привлечение новых инвесторов;

– муниципальных служащих, ответственных за размещение информации в подсистеме «Региональная геоинформационная система Свердловской области» информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области;

– представителей ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования.

3.2. Агентство:

1) оказывает методическое содействие в разработке программ инвестиционного развития и реализации мер по созданию благоприятного инвестиционного климата;

2) организует проведение выставочно-ярмарочных, презентационных и конгрессных мероприятий по вопросам привлечения субъектов инвестиционной деятельности для реализации инвестиционных проектов на _____;

_____ (наименование муниципального образования)

3) направляет контактные данные сотрудников Агентства по вопросам реализации настоящего Соглашения;

4) осуществляет мониторинг размещения информации на инвестиционной карте Свердловской области в объеме и сроки, предусмотренные Указом Губернатора Свердловской области от 29.08.2022 № 393-УГ «О формировании и ведении инвестиционной карты Свердловской области и инвестиционной карты Свердловской области, размещенной на инвестиционной карте Российской Федерации»;

5) проводит консультации по вопросам размещения объектов в подсистеме «Региональная геоинформационная система Свердловской области»

информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области;

6) участвует в подготовке инвестиционных предложений и инвестиционных ниш, формируемых Администрацией;

7) размещает на Инвестиционном портале Свердловской области информацию о муниципальном образовании, включая инвестиционный профиль муниципального образования;

8) направляет в Администрацию лучшие практики по вопросам взаимодействия с инвесторами, привлечению инвестиций и реализации инвестиционных проектов.

Раздел 4. Ответственность Сторон

4.1. Администрация несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за полноту, достоверность, актуальность и своевременность размещения информации в подсистеме «Региональная геоинформационная система Свердловской области» информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области.

4.2. Администрация несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за соблюдение режима конфиденциальности сведений, не подлежащих разглашению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3. Агентство несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за нецелевое использование информации, передаваемой в рамках Соглашения.

4.4. Для реализации и контроля хода выполнения настоящего Соглашения Стороны при необходимости проводят совместные совещания, могут создавать совместные рабочие группы.

4.5. Общая координация работы по реализации настоящего Соглашения осуществляется Главой муниципального образования и генеральным директором Агентства или их уполномоченными представителями.

Раздел 5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение может быть изменено путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению.

5.2. Сторона, изъявившая желание изменить (расторгнуть) Соглашение, обязана уведомить другую Сторону в течение 10 рабочих дней с момента наступления обстоятельств, послуживших основанием для изменения (расторжения) Соглашения.

5.3. Соглашение заключается на неопределенный срок и вступает в силу с даты его подписания.

5.4. Соглашение подписывается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.5. При наличии противоречий между положениями настоящего Соглашения и законодательства Российской Федерации применению подлежат положения законодательства Российской Федерации.

Раздел 6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация

**Автономная некоммерческая
организация «Агентство по
привлечению инвестиций
Свердловской области»**

ИНН: 6658522663

ОГРН: 1196658005884

Юридический адрес:

620000, г. Екатеринбург,

ул. Бориса Ельцина, стр. 3 оф. 517

Генеральный директор

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)